



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 5 luglio 2016

Deliberazione n. 2016/12/93

Oggetto: "Costruzione dell'Asse Attrezzato Valle Caudina/Pianodardine – Completamento 2° lotto :
San Martino V.C. – Roccabascera" – CUP D63F07000020002.
Proposta di accordo transattivo " – omissis – Vallo della Lucania
(Sa).

L'anno duemilasedici il giorno 5 del mese di luglio alle ore 15,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | assente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Vincenzo CARULLO | - Presidente | assente |
| 2. Dott. Michele SCOGNAMIGLIO | - Membro effettivo | assente |
| 3. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione. Ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal Responsabile del Procedimento e la relativa proposta di provvedimento n. 04_16 dell'1/7/2016. con schema di accordo transattivo, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale:

Ritenuto di poter condividere le motivazioni poste alla base della proposta formulata nell'interesse del Consorzio:

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Il preambolo è parte integrante del presente Deliberato e si intende qui richiamato e trascritto;
Approvare lo schema di accordo transattivo predisposto dal Responsabile del Procedimento e, per l'effetto, il medesimo con la sottoscrizione della parti è da ritenersi efficace.

 Deliberazione n. _____

Seduta in data _____

Istruttoria della struttura operativa

OGGETTO : “Costruzione dell’Asse Attrezzato Valle Caudina/Pianodardine – Completamento 2° lotto : San Martino V.C. – Roccabascera” – CUP D63F07000020002
Proposta di accordo transattivo “ omissis ” – Vallo della Lucania
(Sa)

MOTIVAZIONE E NOTIZIE SULLA PRATICA

Con istruttoria n. 13_15 del 19/9/2015, allegata alla presente, venne sottoposta all’esame del C.D. la proposta di accordo bonario sottoscritto con l’impresa omissis ” per la definizione transattiva delle riserve iscritte negli atti contabili per l’importo onnicomprensivo di € 250.000,00, in esito alla quale il C.D. non ha proceduto all’approvazione.

Successivamente alla sottoscrizione del predetto accordo si sono verificate le seguenti circostanze :

- la ditta ha eseguito ulteriori lavori a tutto il 27/11/2015 come risultanti dal S.A.L. n. 5 per l’importo complessivo di € 2.431.278,62, pur non portandoli a compimento entro la data concordata dell’11/12/2015;
 - a fronte dell’emissione delle fatture n. 27/2015 e n. 30/2015, per l’importo complessivo di € 850.838,00, il Consorzio ha provveduto alla liquidazione di € 635.900,00, per cui la ditta ad oggi vanta un ulteriore credito di € 214.938,00;
 - in data 10/3/2016 la D.L. ha emesso certificato di ultimazione dei lavori, a meno di alcune opere di modesta entità del tutto marginali per il cui completamento è stato assegnato il termine di giorni 15 naturali e consecutivi. La verifica dell’adempimento ha avuto luogo in data 14/4/2016 e dal relativo verbale risulta l’inottemperanza della ditta a meno dell’installazione del quadro elettrico della torre faro;
 - che è interesse delle parti integrare l’accordo a suo tempo sottoscritto con quanto sopra evidenziato;
- Tanto premesso e considerato, si propone l’approvazione dell’allegato schema di accordo transattivo con il quale si conviene, essenzialmente quanto segue :



1. Il Consorzio riconosce il debito nei confronti dell'impresa **omissis** di complessivi
€ 519.938,00;
2. Il Consorzio rinuncia all'applicazione della penale per la mancata ultimazione dei lavori entro la data
concordata dell'11/12/2015;

a fronte di detta rinuncia, la ditta :

1. dichiara di riconoscere come giusto il prezzo offerto e di essere totalmente soddisfatta di ogni avere
relativamente alle opere appaltate mediante il pagamento dell'importo sopraindicato, che sarà
corrisposto in n. 24 rate mensili, senza interessi, dell'importo cadauna di € 21664,00, con decorrenza
30/7/2016;
 2. a non pretendere sull'importo di cui sopra alcuna somma a titolo di interessi;
 3. si obbliga a compiere tutti gli adempimenti contrattuali necessari affinché si possa procedere alla
consegna provvisoria delle opere appaltate, nelle more dell'emissione del Certificato di Collaudo
Tecnico-Amministrativo entro e, non oltre, il termine del 30/07/2016.
- Entro il medesimo termine ed in deroga alle previsioni contrattuali, il Consorzio provvederà all'emissione
di un certificato di pagamento in acconto dei lavori ritenuti liquidabili da parte della Direzione Lavori.

Avellino, lì 01/07/2016

CONSORZIO A.S.I. DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Deliberazione n. _____

Seduta in data _____

Istruttoria della struttura operativa

OGGETTO : "Costruzione dell'Asse Attrezzato Valle Caudina/Pianodardine – Completamento 2° lotto : San Martino V.C. – Roccabascera" – CUP D63F07000020002
Proposta di accordo bonario impresa " omissis . " – Vallo della Lucania (Sa)

MOTIVAZIONE E NOTIZIE SULLA PRATICA

Con Determina Presidenziale n. 33/2009 del 07/09/2009 è stato approvato il bando di gara per l'affidamento dei lavori di "Costruzione dell'Asse Attrezzato Valle Caudina/Pianodardine – Completamento 2° lotto : San Martino V.C. – Roccabascera";

Con Determina Presidenziale n. 48/2010 del 22/11/2010, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta " omissis " con sede in Vallo della Lucania (Sa);

Con contratto del 2/7/2012, n. 17854, reg.to a S. Angelo dei L. (Av) il 06/07/2012 al n. 1897, i lavori sono stati affidati in appalto alla suddetta impresa;

con verbale del 7/9/2012, si è proceduto alla consegna dei lavori che hanno avuto concreto inizio in data 25/10/2012;

A termini di contratto i lavori avrebbero dovuti ultimarsi entro il 28/02/2014;

Nel corso dei lavori la Ditta esecutrice ha beneficiato di due distinte proroghe la 1^ in data 27/02/2014 e la 2^ in data 12/01/2015, in quanto la presenza di alcune interferenze lungo il tracciato stradale (linee elettriche e tubazioni interrato non segnalate) e la necessità di definire con l'E.A.V. l'atto convenzionale disciplinante modalità esecutive, oneri ed obblighi per l'attraversamento ferroviario previsto in progetto, ha comportato rallentamento nell'esecuzione dei lavori non dipendenti dalla volontà dell'appaltatore;

Con nota del 24/8/2015, acquisita al n. 2210 prot., l'impresa nel reiterare le richieste già formulate nel corso dei lavori (saldo del pagamento del credito risultante dal 3° Certificato di pagamento e contabilizzazione dei lavori al IV SAL) ha subordinato la prosecuzione degli stessi, ormai sospesi, al loro accoglimento.

Tenuto conto che :

il ritardo nei pagamenti costituisce sempre e comunque un fatto pregiudizievole per l'appaltatore, anche quando sia dipeso da circostanze non imputabili alla singola amministrazione, sussistendo anche quando esso sia dipeso in tutto o in parte da lungaggini o omissioni del soggetto finanziatore, in considerazione del principio che la stazione appaltante, in quanto altra parte del rapporto contrattuale, è tenuta a garantirne l'adempimento indipendentemente da comportamenti colpevoli di terzi;

il Consorzio ha interesse al completamento dell'opera, pena la revoca del finanziamento concesso a valere sui fondi Por Campania FESR 2007/2013;

il Direttore dei Lavori ing. Giovanni Maria Sciscio, ha comunicato l'iscrizione di riserve sui registri contabili per un'entità superiore a quella prevista dall'art. 240 d.lgs 163/2006 e s.m.i., da parte della ditta appaltatrice. Infatti l'importo netto dell'appalto è di € 2.599.267,35, di cui € 61.300,85 oneri per la sicurezza, e poiché le riserve economiche espresse dalla ditta ammontano a complessivi Euro 1.506.748,17 si deduce che l'entità delle maggiori pretese economiche supera il 10% dell'originario importo contrattuale. Informato del superamento della soglia sopra richiamata il sottoscritto Responsabile del Procedimento, valutata l'ammissibilità e la parziale non manifesta infondatezza delle riserve, ha esperito il procedimento di tentativo di accordo bonario, richiedendo la "Relazione Riservata" del D.L. e del Collaudatore Tecnico-Amministrativo in corso d'opera, che hanno provveduto in tal senso.

Acquisite le suddette relazioni, il sottoscritto responsabile del procedimento, ha proceduto alla disamina dell'illustrazione delle circostanze verificatesi in corso d'opera, delle considerazioni in esse contenute ed allo studio della fondatezza quali-quantitativa delle riserve dell'impresa appaltatrice, pervenendo alla conclusione della sostanziale condivisione di quanto sostenuto dal D.L. e dal Collaudatore, nella rispettive relazioni riservate, per quanto attiene :

Riserva n.ro 1 iscritta nel Registro di Contabilità : non ammissibilità;

Riserva n.ro 2 iscritta nel Registro di Contabilità : ammissibilità ed accoglibilità parziale per una somma ritenuta accettabile pari a € 250.000,00 onnicomprensivi.

Si è ritenuto, pertanto, possibile procedere al tentativo di soluzione bonaria delle pretese economiche dell'impresa anche nell'interesse della Stazione appaltante essendo, le motivazioni a base delle riserve su indicate al n.ro 2, sostanzialmente fondate.

Sulla scorta delle relazioni e controdeduzioni del D.L. e del Collaudatore, sulla base della proposta di accordo come sopra quantificata, il sottoscritto ha concordato per il giorno 9/9/2015 un incontro con la ditta, al fine di verificare la possibilità di risolvere in via transattiva la vertenza.

In occasione di tale incontro, al legale rappresentante della ditta appaltatrice, sig. Pietro Lombardi, veniva proposto, a tacitazione delle proprie richieste economiche :

un credito esigibile corrispondente alla proposta formulata dal sottoscritto responsabile del procedimento ammontante ad € 250.000,00 onnicomprensivo da liquidarsi in due tranches : la 1^ entro 60 giorni dall'approvazione del verbale di accordo da parte del Comitato Direttivo e la 2^ entro 150 giorni dalla medesima data;

la riapertura dei termini per procedere al completamento dell'opera, con l'obbligo per l'appaltatore di ultimare i lavori entro e non oltre il termine dell'11/12/2015.

Il legale rappresentante dell'impresa ha manifestato la propria disponibilità ad accogliere la proposta, nonché ad obbligarsi ulteriormente in relazione ad aspetti relativi alla esecuzione dei lavori già eseguiti ed a farsi ed al termine ultimo per il loro compimento.

Tale richiesta veniva riconosciuta congrua e quindi accettabile dal sottoscritto.

Alla luce dei precedenti punti è stato redatto dal sottoscritto uno schema di proposta definitiva di accordo bonario che, sottoposto alla ditta appaltatrice, è stata sottoscritta per accettazione del legale rappresentante in data 18/09/2015, come da allegato, per quanto subordinata negli effetti all'approvazione da parte della Stazione appaltante.

Avellino, li 19/09/2015

Oggetto : Lavori di " Costruzione dell'Asse Attrezzato Valle Caudina/Pianodardine – Completamento
2° lotto : San Martino V.C. – Roccabascera"

Contratto di appalto del 02/07/2012 n. 17854 rep., reg.to a S. Angelo dei L. (Av) il 06/07/2012 al n. 1897

Importo complessivo netto "a corpo" : € 2.599.267,35, di cui € 61.300,85 oneri per la sicurezza.

Impresa : ' omissis ' – Vallo della Lucania (Sa)

SCHEMA DI ACCORDO TRANSATTIVO

Premesso che :

- con verbale del 18/9/2015, tra le parti del presente atto, venne sottoscritto accordo bonario, il cui contenuto si richiama integralmente e costituisce parte integrante del presente atto (vds. all.). In particolare, con il suddetto verbale il Consorzio ebbe a riconoscere le riserve formulate dall'impresa per l'importo onnicomprensivo di € 250.000,00 a fronte della richiesta avanzata per € 1.506.748,17; contestualmente l'impresa ebbe a rinunciare ad ogni ulteriore pretesa per fatti economici e contabili relativi all'oggetto dell'appalto;
- la ditta si obbligò ad ultimare i lavori entro l'11/12/2015 ed a non iscriverne riserve per i lavori a farsi, di contro alla rinuncia da parte del Consorzio all'applicazione della penale prevista in contratto;
- l'efficacia dell'accordo venne subordinata alla approvazione da parte del Comitato Direttivo del Consorzio.

Considerato che :

- il C.D. non ancora ha provveduto all'approvazione dell'accordo richiamato;
- nelle more la ditta ha eseguito ulteriori lavori pur non completandoli entro la data concordata dell'11/12/2015;
- a fronte dell'emissione delle fatture n. 27/2015 e n. 30/2015, per l'importo complessivo di € 850.838,00, il Consorzio a provveduto alla liquidazione di complessivi € 635.900,00, per cui la ditta ad oggi vanta un ulteriore credito di € 214.938,00;
- che è interesse delle parti integrare l'accordo a suo tempo sottoscritto con quanto sopra evidenziato;

Tanto premesso e considerato,

SI CONVIENE

1. Il Consorzio riconosce il debito nei confronti dell'impresa ' omissis ' di complessivi € 519.938,00 e si obbliga ad estinguere la suddetta debitoria mediante il pagamento di n. 24 rate mensili, senza interessi, dell'importo cadauna di € 21.664,00, con decorrenza 30/07/2016;
2. Il Consorzio dichiara di rinunciare all'applicazione della penale per la mancata ultimazione dei lavori entro la data concordata dell'11/12/2015;

a fronte di quanto suesposto, la ditta :

1. Dichiarare di riconoscere come giusto il prezzo offerto sopraindicato e di essere totalmente soddisfatta di ogni avere relativamente alle opere di cui all'oggetto mediante il suddetto pagamento;
2. Accetta la modalità di pagamento in n. 24 rate mensili senza interessi dell'importo cadauna di € 21.664,00, con decorrenza 30/07/2016;
3. Si obbliga a non pretendere sull'importo di cui sopra alcuna somma a titolo di interessi;
4. Si obbliga a compiere tutti gli adempimenti contrattuali necessari affinché si possa procedere alla consegna provvisoria delle opere appaltate, nelle more dell'emissione del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo entro e, non oltre, il termine del 30/07/2016;
5. Entro il medesimo termine ed in deroga alle previsioni contrattuali, il Consorzio provvederà all'emissione di un certificato di pagamento in acconto dei lavori ritenuti liquidabili da parte della Direzione Lavori.

Le parti concordano espressamente che il presente accordo non ha carattere innovativo del rapporto contrattuale in essere e che lo stesso sarà trasmesso al C.D. per la relativa approvazione, cui ne resta subordinata l'efficacia.

Avellino, li _____



SEMPRE
OGGETTO

OGGETTO : Lavori di "Costruzione dell'Asse Attrezzato Valle Caudina/Pianodardine – Completamente 2° lotto : San Martino V.C. – Roccabascera" –
Contratto di appalto del 02/07/2012 n. 17854 rep., reg.to a S. Angelo dei L. (Av) il 06/07/2012 al n. 1897.
Importo complessivo netto "a corpo" : € 2.599.267,35, di cui € 61.300,85 oneri per la sicurezza.
Impresa : omissis – Vallo della Lucania (Sa)

VERBALE DI ACCORDO BONARIO

L'anno 2015, addì 18 del mese di settembre, presso la Sede del Consorzio ASI di Avellino, presenti i sig.ri :

- 1) ing. Antonio Pizza, nato a Avellino il 5/10/1959, nella sua qualità di Responsabile del procedimento, il quale agisce in nome e per conto del Consorzio ASI di Avellino;
- 2) Il Sig. Pietro Lombardi, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta omissis " con sede in Vallo della Lucania (Sa) Piazza V. Emanuele n. 50 - P.I 02264380656 - assuntrice ed esecutrice dei lavori specificati in oggetto.

I soggetti di cui ai precedenti punti 1) e 2), concordano la seguente soluzione transattiva delle richieste economiche esplicitate nelle riserve espresse dalla ditta appaltatrice per l'esecuzione dei lavori specificati in oggetto ed iscritti, a norma di legge, nei registri contabili.

1.- RICONOSCIMENTO DELLE RISERVE

A fronte della richiesta economica espressa dalla ditta omissis " stimata dalla stessa in complessivi € 1.506.748,17, il responsabile del procedimento propone, e la ditta appaltatrice in via transattiva accetta, che l'importo di cui sopra venga ridotto a complessivi € 250.000,00 (euro duecentocinquantomila/00) onnicomprensivi.
Tale importo scaturisce dalla proposta accettata in contraddittorio tra lo stesso R.U.P. e la ditta appaltatrice.

2.- MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del credito certo, liquido ed esigibile dell'appaltatore sarà effettuato secondo le seguenti modalità :

- € 100.000,00 entro 60 giorni dall'approvazione del presente verbale da parte del Comitato Direttivo;
- € 150.000,00 entro 150 giorni dall'approvazione del presente verbale da parte del Comitato Direttivo;

3.- DEFINIZIONE DELLA CONTROVERSIA

L'impresa dichiara espressamente di accettare il compenso suespresso a "totale" tacitazione delle spettanze sulle riserve esplicitate ed iscritte nel registro di contabilità, addivenendo alla definizione di ogni e qualsivoglia contestazione sino ad oggi insorta, a qualsiasi titolo, ragione e azione.

L'impresa dichiara altresì di rinunciare, con il presente accordo, a qualsiasi azione legale e di arbitrato per fatti economici e/o contabili per i lavori in oggetto, considerando soddisfatte le proprie richieste, e concluse tutte le pendenze con la Stazione appaltante.

L'impresa si obbliga altresì ad ultimare i lavori entro e non oltre il termine dell'11 dicembre 2015, dichiarando espressamente che, a lavori ultimati provvederà, a sua cura e spese, senza pretendere alcunché a tale titolo, a riaprire alla pubblica circolazione tutta la viabilità che è stata interrotta per la esecuzione dei lavori.

Il 4° Stato Avanzamento Lavori a tutt'oggi eseguiti ed il relativo certificato di pagamento, anche se di importo inferiore a quello minimo previsto in contratto, verranno emessi ad avvenuta trasmissione, da parte dell'impresa, delle certificazioni già richieste dalla D.L. relative alle travi poste in opera per lo scavalco ferroviario EAV, dei relativi appoggi, nonché della corretta posa in opera dei guard-rail lungo la S.P. 249.

Relativamente ai lavori a farsi, come da perizia di assestamento contabile nell'importo contrattuale, l'impresa si obbliga sin da ora a non iscrivere riserve, a nessun titolo, e a non pretendere alcunché per spese generali, ritardata formazione dell'utile, polizze attrezzature; personale tecnico; maestranze; incremento dei costi dei materiali; oneri finanziari; lavori notturni e/o festivi, lavori in economia già effettuati, opere aggiuntive provvisori.

La stazione appaltante, da parte sua, in forza dell'intesa raggiunta, rinuncia all'applicazione della penale per ritardata ultimazione maturata e fissa nuovi termini per la esecuzione dei lavori, stabilendo che gli stessi devono essere improrogabilmente ultimati entro e non oltre il termine dell'11 dicembre 2015, pena l'applicazione della penale contrattualmente stabilita ed il risarcimento del maggior danno patito. L'impresa si impegna e si obbliga, entro il termine di giorni 7 (sette) dalla data di efficacia del presente accordo, a concordare con la Direzione Lavori ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione l'aggiornamento del cronoprogramma lavori in coerenza con il nuovo termine di ultimazione lavori.

Le parti concordano espressamente che il presente accordo non ha carattere novativo del rapporto contrattuale in essere.

Si precisa che il presente atto sarà trasmesso al Comitato Direttivo per la relativa approvazione cui ne resta subordinata l'efficacia.

